

## **Вилла типа Люкс В продаже На La Duquesa**



### **Описание**

- Роскошные виллы с 4 спальнями, 3 ванными комнатами.
- Расположен в привилегированном районе.
- Рядом с гольф-клубом La Duquesa.
- 5 минут от пляжа и центра города.
- 20 минут от Гибралтара и 30 минут от Марбельи.
- Более 600м2 участка и более 180м2 построено.
- В самом сердце побережья Манильвы - Сотогранде.
- Отличное качество жизни.
- Альтернативные цены от 770 000 €.

# Характеристики

## Общие положения

- Отдельные
- 2 Этажа
- Гостинная-столовая
- Кухня с мебелью
- 4 Спальни
- 3 Ваннх комнаты
- 4строенных шкафаов
- Хоз.блок
- Отдельный гараж (2)
- Бассейн
- Сады

## Поверхности

- Участок: 605 m<sup>2</sup>
- Общая площадь: 184 m<sup>2</sup>

## принадлежностей

- Солнечные панели

## Оборудование

- бытовой техникой
- Централизованное Отопление
- Фанкóйл
- Спутниковая антенна
- Телефон

## Качества

- Внутренняя отделка из дерева
- Klimalit
- Мраморные полы

## Безопасности

- Бронированная дверь
- Замок
- Аудиодомофон

## Расположение

- Урбанизация
- В Городской Местности
- < 500 м. От пляжа

## Рядом с

- Поля для гольфа
- Торговые центры
- Школы
- Спортивные сооружения
- Зеленые зоны

## СВЯЗЬ

- Autobuses
- Sotogrande, Marbella
- Аэропорт

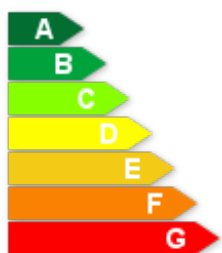
# Цена

**770.000 €**

4,185 €/m<sup>2</sup> (Общая площадь)

1,273 €/m<sup>2</sup> (Участок)

# Класс энергопотребления



Ведутся

# Контакт

## SKY GROUP

+34 697 993 983

info@skygroup-leaders.net

. 29692, Sabinillas (Málaga)

**[www.skygroup-leaders.net](http://www.skygroup-leaders.net)**